

REP. PROV. N. 37667 del 05/12/2023

**CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI SITI A
BRESCIA IN PIAZZA TEDALDO BRUSATO A FAVORE DI CENTRO
PADANE S.R.L. PER DESTINARLI AD USO UFFICIO**

In Brescia, oggi 05/12/2023, negli Uffici della Provincia in Brescia – Piazza Paolo VI, 29, presenti:

da una parte: da una parte: il dott. Fabio De Marco, nato a Brescia il 22/06/1971, nella sua qualità di Dirigente della Provincia di Brescia (codice fiscale: 80008750178), qui agente in tale sua qualità e veste per conto e nell'interesse della medesima Provincia ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000 e del decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 171 del 02/05/2023;

di seguito denominata anche “Concedente” e/o “Provincia”;

dall'altra parte: CENTRO PADANE S.R.L. (C.F. e P.IVA 01685510198), atto costitutivo n. 66.523 di repertorio, n. 24.745 Racc. Notaio Crisaldi Giuseppe in Soncino, qui rappresentata da Roberto Salvadori, nato a Cremona il 23/04/1962, qui procuratore speciale in tale sua veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo di Centro Padane S.r.l. stessa;

di seguito denominata anche “Concessionario” e/o “Centro Padane”;

PREMESSO CHE:

la Provincia di Brescia è proprietaria dell'immobile sito in Brescia, Piazza Tebaldo Brusato n. 20, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia al NCT, Foglio 122, particella 110/parte.

Con determina dirigenziale n. n° 2525/2023 del 21/11/2023 ha disposto di stipulare un contratto di concessione a titolo oneroso di alcuni locali dell'immobile di cui sopra, della durata di 1 (uno) anno con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, a favore di Cento Padane S.r.l.

Volendosi ora far risultare da regolare contratto le condizioni della già menzionata concessione

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto

La Provincia concede a titolo oneroso a Centro Padane, che a tale titolo riceve ed accetta, l'uso dei locali, per complessivi 109 metri quadri, da destinare ad uso ufficio, al piano primo dell'immobile sito in Brescia, Piazza Tebaldo Brusato n. 20, iscritto al Catasto Fabbricati del comune di Brescia al NCT, Foglio 122, particella 110/parte, come meglio individuati in allegato e costituiti da n. 4 uffici e n. 1 bagno con antibagno, oltre i disimpegni.

Articolo 2

Caratteristiche della concessione

La presente concessione ha carattere precario ed è perciò modificabile, revocabile e rescindibile in qualsiasi tempo ed eventualità, in special modo se occorresse alla Provincia di variare l'uso e la destinazione dei locali in oggetto. In tali eventualità la Provincia procederà a darne comunicazione al concessionario tramite raccomandata A.R. o PEC.

Articolo 3

Durata della concessione

Il contratto di concessione avrà una durata di 1 (uno) anno decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il bene oggetto della concessione verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

Articolo 4

Canone di concessione

Viene stabilito un canone annuo di euro **8.854,00** (euro ottomilaottocentocinquantaquattro/00).

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione entro il 20 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Articolo 5

Uso dei locali

La concessione viene data ed accettata a rischio e pericolo del concessionario e la Provincia non sarà mai responsabile per qualunque fatto derivabile dall'uso

dei citati locali. I locali in oggetto saranno destinati a sede operativa di Centro Padane, che dovrà assicurare l'interazione continuativa con la Provincia, ottimizzando l'erogazione dei servizi svolti. È vietato al concessionario eseguire impianti fissi e modifiche di qualsiasi genere, senza preventiva autorizzazione del concedente proprietario.

Cessando la concessione in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, il concessionario dovrà lasciare i locali liberi e sgombri da qualsiasi materiale.

Nulla dovrà pretendere il concessionario per eventuali migliorie dei locali in concessione e per eventuali altri oneri.

Articolo 6

Spese Contrattuali

Le spese conseguenti il presente atto saranno a carico del concessionario che dichiara espressamente di accettarne l'onere.

Le spese di registrazione e bollo sono a carico del concessionario che verserà in un'unica soluzione per tutta la durata del contratto.

Articolo 7

Disciplina del contratto

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile.

Articolo 8

Definizione delle controversie

Per qualunque contestazione che potesse insorgere in relazione al presente contratto sarà competente il Foro di Brescia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, 05/12/2023

Per la PROVINCIA DI BRESCIA
(Dott. Fabio De Marco)

Per CENTRO PADANE S.R.L.
(Roberto Salvadori)



Fabio De Marco
Provincia di Brescia
Dirigente Area dei Servizi ai
Comuni
05.12.2023 13:50:37
GMT+00:00

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0223035 del 07/12/2018
 Comune di Brescia
 Piazza Tebaldo Brusato
 civ. 20

Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 122
 Particella: 110
 Subalterno:

Compilata da:
 Setti Giuseppe
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Brescia
 N. 1601

Scalatura
 n. 2
 Scala 1: 200

Scheda 2 di 3

graffato alla Particella 114 Sub. 1

PIANO PRIMO (1)

